



Il Borgo dei Borghi
2014



COMUNE DI GANGI

AVVISO

IMU E TASI – 2016

La Legge di Stabilità 2016 ha modificato la disciplina delle imposte locali come segue:

TASI 2016

Non è più dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze.

COMODATI D'USO GRATUITO – IMU e TASI

Viene introdotta la riduzione al 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9 – concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come propria abitazione di residenza.

Condizion per beneficiare della riduzione:

- *Il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere genitore/figlio o viceversa;*
- *Il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune), non classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9;*
- *l'agevolazione spetterà anche per le pertinenze, senza i limiti operanti per l'assimilazione ad abitazione principale (un solo C/2, C6 e C/7). a condizione che le stesse siano puntualmente individuate nel contratto;*
- *Residenza del comodante: occorre che risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;*
- *Il contratto di comodato deve essere REGISTRATO (perché la riduzione valga per tutto il 2016 occorre che lo stesso decorra dal 01.01.2016);*
- *Obbligo di attestazione del possesso dei requisiti ai fini del godimento dei benefici, con presentazione all'ufficio Tributi della:*
 1. *dichiarazione IMU entro i termini di legge;*
 2. *copia del contratto entro 30 giorni dalla registrazione dello stesso. (ex art. 17 bis del Regolamento Comunale sull' IMU)*

Per la registrazione del contratto di comodato occorre dotarsi di:

- **Almeno 2 copie del contratto con firma in originale**
- **Una marca a bollo da €. 16,00 per ogni copia del contratto**
- **Copia documento di identità del comodante e del comodatario**
- **Versamento di € 200,00 per l'imposta di registro**
- **Modello compilato per la richiesta di registrazione.**

Il costo complessivo da sostenere per la registrazione è di € 232,00, più eventuali costi aggiuntivi se l'interessato si rivolge a un consulente o ad una agenzia.

Per informazioni:

Ufficio Tributi -0921/644076 int. 214

Da lunedì a venerdì : ore 09:00 – 13:00

tributi@comune.gangi.pa.it



IL SINDACO
Giuseppe Ferrarello