



Il Borgo dei Borghi  
2014



COMUNE DI GANGI  
*Provincia di Palermo*

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI VETUSTI DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI PER FINALITÀ TURISTICO-RICETTIVE O ABITATIVE. ANNO 2017**

### **1) OBIETTIVI DEL BANDO**

Obiettivo del Comune di Gangi, è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico di Gangi per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico.

Nello specifico attraverso il presente bando l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili indicati all'art. 2 finalizzate alla riqualificazione del centro storico con contestuale creazione di una rete turistico-ricettiva diffusa o da utilizzare per finalità abitative.

### **2) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Il file allegato: "[Schede fotografiche fabbricati](#)", contiene, per ciascun immobile, i dati catastali, la superficie, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici esterni. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni cessione.

### **3) MODALITÀ DI SELEZIONE**

Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.

I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.6.

### **4) SOGGETTI PARTECIPANTI E ATTUATORI**

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie e/o Società che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- b) Privati cittadini italiani e comunitari.

CAP 90024 - Via Salita Municipio, 2 tel. 0921644076 - fax 0921644447

P. IVA 00475910824 - <http://www.comune.gangi.pa.it>

PEC: [ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it)

## **5) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti di cui al precedente punto possono partecipare al presente avviso per l'assegnazione gratuita di immobili vetusti se in possesso dei requisiti di seguito specificati:

a) Imprese, società e loro consorzi

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti l'oggetto del presente avviso;
- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.) ;
- non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni;

b) Soggetti privati:

- essere cittadini italiani o comunitari.

## **6) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI PRIVATI**

I soggetti attuatori si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- a predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- ad iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- a stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Gangi dell'importo di €5.000,00 avente validità per anni tre a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza o di acquistare la proprietà dell'immobile.

## **7) CORRISPETTIVO**

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita da parte del proprietario.

L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

## **8) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:

⌚ relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare dovranno essere indicati:

- le tipologie di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale;
- le caratteristiche dei soggetti partecipanti alla proposta di intervento e relative competenze;

CAP 90024 - Via Salita Municipio, 2 tel. 0921644076 - fax 0921644447

P. IVA 00475910824 - <http://www.comune.gangi.pa.it>

PEC: [ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it)

- ⌚ documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti.
- ⌚ dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà.
- ⌚ dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Gangi polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

## 9) PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

**Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di Gangi – Via Salita Municipio n. 2 – 90024 Gangi.**

Per informazioni in merito rivolgersi:

- ⌚ al Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. per gli aspetti amministrativi (0921644076)
- ⌚ al Responsabile del Settore Urbanistica per gli aspetti tecnici (tel.0921501694).
- ⌚ all'Assessore Pane Giuseppe quale Assessore referente (3338092129).

La società Immobiliare Cilibrasi con sede in Gangi Via Nazionale n.65 svolgerà attività consulenziale gratuita per favorire l'incontro della domanda e dell'offerta di immobili.

*Responsabile del procedimento Dott. Luigi Iuppa – tel 0921/644076 – fax 0921644447 e mail [iuppa@comune.gangi.pa.it](mailto:iuppa@comune.gangi.pa.it)*

*Il presente avviso potrà essere ritirato presso il Settore amministrativo ed AA.GG. – Ufficio Diritti del Cittadino - o prelevato dalla rete civica del Comune al seguente indirizzo web [www.comune.gangi.pa.it](http://www.comune.gangi.pa.it).*

Gangi lì 13.03.2017

Il Sindaco  
Giuseppe Ferrarello